

Zápis z jednání komise životního prostředí č. 01

Datum jednání:	18. 1. 2024
Místo jednání:	zasedací sál zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 700/9, 1. patro
Začátek jednání:	16:30 h
Konec jednání:	18:55 h
Jednání řídil:	Julie Kochová, předsedkyně komise
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Julie Kochová, Miroslav Lupač, (odchod v 18.43) Filip Nekola, (odchod v 18:20) Eva Pánková, Michael Pondělíček, Jiří Svrček, Pavel Štros (odchod v 18:40)
Omluveni:	Michaela Schwarzová Matěj Michalk Žaloudek
Přítomní hosté:	Pavel Dobeš, místostarosta MČ Praha 3 Lada Kolaříková, vedoucí odd. rozvojových území Michal Vronský, starosta MČ Praha 3 Martina Trochová, tajemnice MČ Praha 3 Jan Bartko, radní MČ Praha 3 Lucia Šimková, referent oddělení správy zeleně a investic Jan Knížek, Krásná Žába, z.s.
Počet stran:	4
Tajemník:	Jana Caldrová (účast nečerpána z fondu pracovní doby, příchod 16:15 – odchod 19:15)
Ověřovatel zápisu:	Eva Pánková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Bod jednání 1: Nákladové nádraží Žižkov – aktuální stav přípravy a průběh regenerace lokality
4. Bod jednání 2: Různé

1. Zahájení

Komise životního prostředí schválila zapisovatelku Janu Caldovou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Komise životního prostředí schválila ověřovatele zápisu Evu Pánkovou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

2. Schválení programu

Komise životního prostředí schválila předložený program.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Bod jednání 1: Nákladové nádraží Žižkov – aktuální stav přípravy a průběh regenerace lokality

Pavel Dobeš, místostarosta MČ Praha 3 a Lada Kolaříková, vedoucí odd. rozvojových území, představili formou prezentace aktuální stav přípravy regenerace lokality NNŽ. Velikost dotčeného území činí 71 ha (11 % rozlohy MČ). Z této celkové rozlohy je 12,6 ha vyčleněno na veřejnou zeleň, především parky. Podkladem pro plánování tohoto území je Urbanistická studie s prvky regulačního plánu a Studie alternativního řešení možného krytí energetických potřeb rozvojového území NNŽ (využití nízko potenciálního tepla ze ZEVO Malešice, energetické řešení veřejných budov). Na základě schválené Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy se na rozvoji dané lokality budou podílet developéři (např. Central Group, Sekyra Group, Finep...) a to kromě bytové výstavby především zakládáním a výstavbou nových parků, školek, škol...

Pavel Dobeš v rámci prezentace rovněž představil členům komise jednotlivé projekty, které plánuje

hl. m. Praha prostřednictvím svých organizací (IPR, TSK a.s., DPP hl. m. Prahy) a dále projekty, které připravují jednotliví developéři (Central Group, Sekyra Group, Penta, Finep...), včetně jejich vzájemné koordinace. Projekty jsou zpracovány v souladu se strategickými dokumenty hl. m. Prahy, a to především se Strategií adaptace HMP na klimatickou změnu (HMP 2020), Strategií rozvoje veřejných prostranství (IPR Praha, 2014), Manuálem tvorby veřejných prostranství (IPR Praha, 2014), Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území HMP (ČVUT Praha, 2011), Městskými standardy pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku MZI pro adaptaci na změnu klimatu (IPR Praha, 2021).

V rámci prezentace byla rovněž představena území pro jednotlivé budoucí parky, zejména park s refugiem (Central Group – parková čtvrť), centrální park a lineární park (Penta), lineární park (Sekyra Group), zelená promenáda (Finep) a další.

Host komise, pan Knížek ze spolku Krásná žába, měl připomínky k organizaci pohybu návštěvníků budoucího parku s refugiem, kde navrhoval přijmout taková opatření, která by zabránila ohrožení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vyskytujících se na území refugia (především zajištění uzavření parku v nočních hodinách). Členové komise tento podnět vzali na vědomí.

Dalším významným projektem, který byl podrobněji prezentován, je tramvajová trať Olšanská-Habrová-Osikov.

Člen komise, pan Lupač, přednesl některé další podněty, jako např. potřebu hlídat kvalitu krajinářských úprav již na počátku jejich realizace. V rámci tohoto konkrétního podnětu nabídl možnost součinnosti členů komise, např. formou výjezdních zasedání komise na místo realizace. Podnět byl kladně hodnocen panem Dobešem, místostarostou MČ Praha 3. Optimální způsob, jak nabízenou pomoc ze strany komise životního prostředí realizovat, bude předmětem dalšího jednání.

Člen komise pan Pondělíček vysvětlil vhodnost kombinace zelených střech a fotovoltiky.

Členové komise vzali informace obsažené v prezentaci na vědomí a ocenili zejména její široký záběr a komplexnost zobrazující vzájemnou provázanost projektů ovlivňujících budoucí vzhled dané lokality.

4. Bod jednání 2: Různé

- Vzhledem k obsáhlé prezentaci dle bodu jednání č. 1 již z časových důvodů nedošlo k projednání bodu jednání „Různé“.

Příští jednání komise životního prostředí proběhne dne 15. 02. 2024 od 16:30 h v zasedacím sále zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 700/9.

Zapsala	Jana Caldrová, tajemnice komise	
Ověřil	Eva Pánková, ověřovatelka	Ověřeno emailem dne 30.01.2024
Schválila	Julie Kochová, předsedkyně komise	Schváleno emailem dne 30.01.2024